





## “堪察加” PDA

项目的目标是利用中转物流、休闲旅游和工业潜力来加速实现勘察加边疆区的发展。超前社会经济发展区（PDA）“堪察加”是由俄罗斯联邦政府 2015 年 8 月 28 日签署的 №899 号的法令批准建立的项目展示了堪察加的特色自然风光,为休闲、娱乐、旅游业创造了机会,准备建设新的和重建现有的基础设施,其中包括海港和机场的重建。作为该项目的发展的一部分,从现实的角度确定最佳的方案。在计划该项目内按照倍增效应的角度来确定最佳的方案,和私人投资和预算投资比例。



### 特惠

- 在超前社会经济发展区部署管理公司的财产租用费用优惠率,该财产以所有权或租赁权属于管理公司。
- 增值税优惠,对公司所缴纳联邦预算利润所得税优惠 - 0%,区域预算 - 5%,在最初的5年;财产税、土地税。
- 保险费的优惠利率为7,6%。



### 特殊条件下开展业务和其他活动

- 在“堪察加”超前社会经济发展区内的海关程序实行关税自由。
- 在取得建筑许可证之前允许开展预备工作。
- 简化对外国劳工审批的硬性要求以吸引和使用外国劳工。



### “符拉迪沃斯托克”自由港

根据俄罗斯联邦法律 2016 年 7 月 3 日 № 252-F3 号 «关于修改联邦法律“有关俄罗斯境内超前社会经济发展区”和俄罗斯联邦法律“关于符拉迪沃斯托克自由港”规定堪察加边疆区堪察加地区彼得罗巴甫洛夫斯克地区包括在“符拉迪沃斯托克自由港的范围内”。自由港的制度规定对所有堪察加地区彼得罗巴甫洛夫斯克地区提供各种优惠和特权的分配,提供发展社会环境的机会,也对国际旅游和对外经济活动提供了额外的优惠。







## “PARATUNKA”区域

现有的区域中“Paratunka”从运输、到温泉的距离、可布置很多建筑物以此来看这是对第一期地区旅游项目发展的  
好机会。为了发展“Paratunka”场子需要建设工程基础设施，以及在区域内建设道路。

回收期

4,5

年

项目价值

9416,37

百万卢布



堪察加边疆区投资和企  
业经营代理处



+7 (4152) 42-37-34



invest@kamgov.ru

## “PARATUNKA”休闲旅游集群

“Paratunka”休闲旅游集群建筑面积为362.5公顷。为了商业楼的建设要花52.13亿卢布，  
为了设施的建设要花42.0337亿卢布。

主要旅游设施为医疗保健中心、运动员康复中心、露营、旅馆、Topolovy山脉上的滑雪场、  
游乐园。该区域可以同时接待4千人。







项目价值  
**2000**  
百万卢布

回收期  
**5**  
年

👤 个人商户 Vetchinova V.A.

684000, 堪察加边疆区,  
Elisovsky地区,  
Krasny镇, Shosseinaya街, 1A

☎ +7 (909) 881-33-88,  
+7 (963) 833-33-11

✉ 84alexandr84@gmail.com

## 建造和经营一个综合水上游乐设施“水上乐园AKVABARK”在区块内的“LESNAYA”体育基地内，PARATUNKA镇

说明：建设综合水上娱乐设施和“水上乐园Akvabark”云霄飞车在区块内的“Lesnaya”体育基地内，Paratunka镇。在水上游乐园建设的范围内要修建 一 组游泳池包括冬天泳道、水疗按摩、慢河、咖啡馆、行政楼房（桑拿浴、SPA、辅助间）。







项目价值

1350

百万卢布

回收期

9  
年

🗣️ “Tuluach”有限公司

邮编683023, 堪察加边疆区  
城市 堪察加地区彼得罗巴甫洛夫  
斯克, 阿别利亚路, 7号, 6 2室

☎️ +7 (962) 292-95-68,

+7 (4152) 29-59-07

传真: +7 (4152) 29-59-07

✉️ chief@tuluach.ru,

网页: www.tuluach.ru

## “TULUACH”休闲旅游中心

目标: 发展温泉旅游, 堪察加边疆区提供的人口和综合旅游保健服务以及使用堪察加边疆区 “Verhne-Paratunsk” 温泉产的温泉水。

说明: 建设综合基础设施, 由酒店、客栈、娱乐和综合度假村在堪察加边疆区Paratunka镇的疗养区。







项目价值

1863

百万卢布

回收期

13  
年

🧠 “鲜红帆” 青少年保健中心

684014, 堪察加边疆  
区, Elisovsky地区, Nagorny  
镇, Sovhoznaya街, 14号48室

☎ +7 (962) 281-03-71

## 建立“鲜红帆”青少年保健中心

目标：发展温泉旅游, 堪察加边疆区提供的人口和综合旅游保健服务以及使用堪察加边疆区“Verhne-Paratunsk”温泉产的温泉水。

说明：建立健身中心在《Paratunka》的综合旅游娱乐区, 旨在提供健康、娱乐和酒店服务给当地人, 俄罗斯本国人和外国游客, 以及举办体育赛事。项目规划修建带浴场水上游乐园、规模为120个床位和40间房的旅馆、3个儿童综合保健中心、综合医疗保健中心。









## “海港”场地项目

为了减少对建设新设施的需求与堪察加彼得罗巴甫洛夫斯克港发展有关的项目要在现有港的基础上改造。现行海港位于市中心，有良好的交通可达性。

项目价值

**5290,07**

百万卢布  
包括  
预算资金

**299,007** 亿  
卢布

回收期

**10**  
年



“彼得罗巴甫洛夫斯克贸易海港”  
股份公司



+7 (4152) 43-41-00  
传真: +7 (4152) 43-44-19



sea@port.kamchatka.ru

## 贸易港口

目的: 通过扩建港口使其能停泊大型船只和游轮, 以及改造和修复现有水利设施。

介绍: 项目规定为了能接收容积不低于140000 GT (gross tonnage) 游轮通过改造现行系船建筑及加深底部将建设新的长度为为本1300米系船墙。此外还规定建立多用途中转和当地货运站、捕鱼站、船维修企业、定向出口的工厂企业、仓库、船队供应库等其他项目。







## “南方”场地项目

对船维修企业而说靠海边的场子是最理想的。考虑到所有土地财产关系及对各个地区感兴趣的投资者，“南”场子内的“堪察加彼得罗巴甫洛夫斯克船修工厂”股份公司是第一期发展 船维修最适合的。

项目价值  
**1000**  
百万卢布

回收期  
**5**  
年

📞 “堪察加彼得罗巴甫洛夫斯克船修工厂”股份公司

堪察加边疆区，  
堪察加地区彼得罗巴甫洛夫斯克  
城市，德涅普罗夫斯卡亚路，1号

☎ +7 (4152) 30-01-43, 46-44-06

✉ [psrz-secretary@srs.kamchatka.ru](mailto:psrz-secretary@srs.kamchatka.ru)

## 建筑现代船舶维修工业体系

目的：为了堪察加边疆区船队提供维修服务提高堪察加边疆区维船业竞争力。  
介绍：达到堪察加边疆区修船业发展的目标重要措施有：3个现行的现代化船坞；设备的现代化及新设备的购买；建立海关自由区。









## “中部” 场地项目


“中部” 场地项目包括各种计划在堪察加彼得罗巴甫洛夫斯克实现的投资项目。

项目价值  
**7000**  
百万卢布

回收期  
**15**  
年

 “Ariel”有限公司

683023, 城市 堪察加地区彼得  
罗巴甫洛夫斯克,  
波别德大街, 32号

 +7 (962) 282-77-77,  
+7 (909) 881-33-88

## 在堪察加地区彼得罗巴甫洛夫斯克建筑酒店 娱乐综合体。

目的：发展旅游综合服务。

介绍：11, 4万平方米酒店娱乐综合体的建筑综合体要包括200间客房的旅馆、3个200座的电影院、1500座的音乐厅、夜店、带游泳池的健身中心、办公室、展会厅、地下地下停车场。







项目价值

20 000

百万卢布

回收期

15

年

项目实现周期

2017-2022



West-Woods Consulting GmbH  
(Germany)



+7 (499) 686-07-04



eduard@westwoodsgroup.com



## 建立《彼得罗夫斯基童山》旅游综合项目

在自然山景观上建立把港口区同主要旅行区联系起来的全年服务综合项目，包括：

- 旅行中心；
- 宾馆综合项目；
- 娱乐综合项目；
- 开放式及封闭式体育场；
- 别墅区；
- 高山滑雪道、越野滑雪道、自行车专用道、滑板公园、滑雪板公园。

2017年中心将开始建立。

2022中心预计开放。





项目价值  
**420**  
百万卢布

回收期  
**6,8**  
年



“海洋标准舱”  
有限责任公司

邮编**683031**,  
堪察加边疆区,  
堪察加地区彼得罗巴甫洛夫斯克  
城市, 托波尔科瓦路, 9/6-1号

☎ (4152) 22-57-727-72

✉ [srbkrasnoyarsk@mail.ru](mailto:srbkrasnoyarsk@mail.ru)

## 在堪察加地区彼得罗巴甫洛夫斯克里有计划在已经现有停泊设施上建筑和运行贮藏**1,8**万吨石油产品的换装财产综合体

目的: 满足在阿瓦查湾进行装燃料的堪察加边疆区企业和通航公司对精炼油的生长需求。  
介绍: 该项目将在阿瓦查湾的西北部实现, 这个地方从通航线路角度来看是唯一无二的。  
实现该项目的场地是具有财产(系船建筑物)综合体的一块土地。计划建设能一次贮藏**1,8**万吨石油产品的换装财产综合体。精炼油年换装量超过40万吨。








项目价值


660,8  
百万卢布

回收期

5  
年

 列宁捕鱼集体农庄

683905, 堪察加彼得罗巴甫洛夫  
斯克城市, Kosmonavtov街, 40

 8 (4152) 21-94-02  
(接待室)

 [all@kolhlen.kamchatka.ru](mailto:all@kolhlen.kamchatka.ru)

## 渔业和海鲜深加工岸边工厂的改建

目的: 利用无废物生产工艺提高原鱼深加工效率。

介绍: 该项目旨在有效利用原材料, 合理利用生物资源和生产高质量的深加工产品。  
打算扩大产品的范围并在国内销售。







项目价值

528

百万卢布

计划的实现期

2015-2018

年

创造新  
就业机会

100

人



“Sokra鱼加工厂”有限公司

684090, 堪察加边疆区,  
维柳钦斯克城市, 列斯纳亚路, 1-A 号



+7 (4152) 41-18-95, +7 (4153) 53-29-85,  
+7 (4153) 16-49-23, 16-40-47  
传真: +7 (4153) 16-49-47

莫斯科代表处: 127576,  
莫斯科, Novgorodskaya街, 1号



PDA  
Kamchatka

中心:



+7 (915) 000-01-04  
✉ sokracom@mail.ru

## 渔业和海鲜深加工综合体的建设

目的: 建设每天80-100吨生产能力的鱼和海鲜深加工综合体。

该综合体位于海边, 该位置有利于接受自己船的生鱼原料, 也便于向冷藏船出口制成品  
该综合体主要采用自己渔船捕获得原鱼来生产冷冻产品 (80-100吨/日), 作为原料所有  
产品直接包装成成品, 以便更有机会在各种零售连锁店进行销售。





项目价值  
**600**  
百万卢布

回收期  
**10**  
年



“壮士航空”有限公司

684032, 堪察加边疆区, Elisovsky  
区 Nikolaevka镇, Entusiastov小  
区, 1楼

+7 (4153) 13-24-00;  
+7 (962) 280-66-44  
传真: +7 (4153) 13-25-70

✉ sanasan71@mail.ru

## “壮士航空”着陆场

为了将游客送达堪察加领土境内较为遥远的地方要发展地区支线机场（小型飞机和直升机）。这样的着陆场是“壮士航空”公司的机场，它位于叶利佐沃机场附近。

目的：发展旅游综合服务。

说明：为了在堪察加半岛的境内运输旅客而建设年客流达3万人次的机场跑道和必要的基础设施。







项目价值

3200

百万卢布

回收期

8,6

年



堪察加边疆区国有企业  
“堪察加航空企业”

684005,  
堪察加边疆区,  
埃利佐沃城市, 机场



+7 (4152) 30-06-60;  
真传: +7 (4153) 19-99-31,  
+7 (4152) 30-06-31



reception.pkc@mail.ru



## “机场”场地项目

基于改造叶利佐沃机场现有的设施来达到国内和国际机场的标准，作为该项目必要的国际机场基础设施。

## 机场综合体建设

目的：为了增强堪察加边疆区旅游服务的竞争力、提高堪察加边疆区航空交通的枢纽和客流而发展的机场综合体。

介绍：计划建设航站区综合体，包括国际航站楼和国内航站楼。









## “泽列诺夫斯克沼泽” 场地项目

选择靠近城市最优越区域着眼于发展现有设施农业的地区“泽廖诺夫斯克沼泽”在这个项目上计划一年天然气供应量为二千万立方米。为了在“泽廖诺夫斯克沼泽”项目的农业发展必须提供供电和交通保障。还有，在该地区有计划建设现代旅游娱乐综合体。

项目价值

**1400**

百万卢布

回收期

**10**

年

## “绿色农场” 温室综合体

目标：利用现代创新技术种植生产，向堪察加边疆区当地居民终年提供高质量、安全、美味和营养的食品。

介绍：为了向堪察加边疆区当地居民提供新鲜的蔬菜而建设面积为5公顷现代化的温室综合体。

🗣️ “绿色农场” 有限公司

683024, 堪察加地区彼得罗巴甫洛夫斯克城市,  
高尔基路, 15/1号, 14室

☎️ +7 (914) 992-67-77

✉️ [abikh1975@yandex.ru](mailto:abikh1975@yandex.ru)





项目价值

465

百万卢布

回收期

7,5

年



“Avacha旅馆”有限公司

683003, 堪察加地区彼得罗巴甫洛夫斯克城市,  
宁格拉茨卡亚路, 61号



+7 (4152) 42-72-01 (02, 03, 04),  
42-73-31, 41-08-08



travel@avacha-hotel.ru



PDA  
Kamchatka

泽列诺夫斯克沼泽

## 矿泉疗养地“泽廖诺夫斯克沼泽”

目标：在拉丝多利镇的泽列诺夫斯克矿泉水源地区建设保健旅游综合体。

介绍：在这个项目实现范围内计划建设酒店式行政及医疗保健楼，总有150商务和经济房间，楼内将有具提供全面的医疗和预防服务保健中心，其中包括：有自然温泉水的游泳池、浴疗间、健身和体操室、网球场、排球场和运动场、温泉浴场、按摩室、日光浴室等保健中心。

